



PARK
DRAGONÓW



[Las otaczający Osiedle Dragonów]

Mały Kack zajmuje spory teren miasta Gdynia, przez co graniczy z wieloma innymi dzielnicami. Przy wschodniej granicy dzielnicy leżą Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo, przy północnej Witomino-Leśniczówka, Witomino-Radiostacja oraz Działki Leśne, a przy zachodniej dzielnicy Karwiny i Wielki Kack. Od strony południowej Mały Kack sąsiaduje z Sopotem. Miasto to samo w sobie jest kultowe i pełne energii.

Mały Kack w dużej części pokrywa tereny zielone. Z uwagi na bliskość Trójmiejskiego Parku Krajo-
brazowego i rzeki Kaczej dzielnica ta jest niezwykle malownicza. Znajduje się też tu unikatowy rezerwat przyrody Kacze Łęgi,



Osiedle Dragonów położone jest na skraju dużego kompleksu leśnego - Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W pięknym, mieszanym lesie wytyczone są liczne alejki spacerowe, trasy rowerowe jak i ścieżki do joggingu. Można delektować się śpiewem ptaków w naturze.

Pasjonaci rowerów przeznaczonych do jazdy po trudnym terenie znajdują tu szansę dla swojej pasji. Na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego jest wiele specjalnych odcinków tras rowerowych po wąskich, zakorzenionych ścieżkach oraz stromych wzniesieniach i krętych zjazdach. Mocno pofalowane morenowe wzgórza dają dużą dawkę emocji.





[Komfort to codzienna wygoda, **przyjemność życia**]

W ramach kolejnej inwestycji Grupy Deweloperskiej **#mrdom** powstaje Park Dragonów. To kameralne, ogrodzone osiedle dziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej. Do każdego z nich prowadzi wewnętrzna droga, na którą mieszkańcy i ich goście wjeżdżają przez zamykaną bramę.

Park Dragonów położony jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Gdynia Mały Kack, zaledwie kilkadziesiąt metrów od pętli autobusowej oraz kilka minut piezo od przystanku PKM Gdynia Karwiny.

Unikalną zaletą jest jednak bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Park Dragonów sąsiaduje ze ścianą lasu co zapewnia spokój i ciszę. Taka lokalizacja to bezpośredni dostęp do rozległych i atrakcyjnych terenów rekreacyjnych – ścieżek spacerowych, rowerowych.



[arch. Stanisław Szablowski]

Każdy projekt jest dla mnie **nową przygodą**. Przyjeżdżam na działkę z otwartą głową i bez uprzedzeń. Szukam charakterystycznego **genius loci** by potem zapisać go w koncepcji projektu.

Projektuję myśląc o przyszłych mieszkańcach i ich potrzebach. Staram się, by moje projekty pomagały lepiej dbać o środowisko naturalne. Uważam, że architektura powinna inspirować do lepszego życia w zgodzie z naturą.

PARK
DRAGONÓW



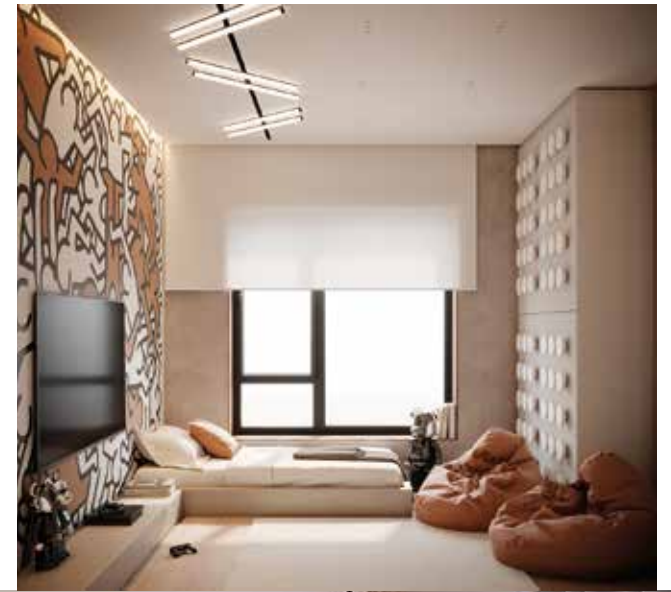
Domy położone w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Gdy pierwszy raz przyjechałem obejrzeć teren inwestycji Park Dragonów, spotkałem pasące się tam sarny. Wokół szumiał stary, zielony las, a jesteśmy zaledwie parę minut jazdy od śródmieścia Gdyni, tuż obok jest przystanek PKM.

Klasyczne formy dwuspadowych dachów łączą się z nowoczesnymi materiałami elewacyjnymi. Przeszkłone ściany salonów otwierają wnętrza domów na otaczającą przyrodę.

Żyjemy w zgodzie z naturą, ogrzewamy domy pompami ciepła, zbieramy deszczówkę aby podlewać ogrody.

Park Dragonów to właśnie komfort codzienności, bliskość przyrody, łatwość dojazdu, piękno miejsca.





PARK
DRAGONÓW



[Skrojone na miarę]

Osiedle „Park Dragonów” to domy w znakomitej lokalizacji miejskiej, wybudowane z wysokiej jakości materiałów, w oparciu o nowatorskie rozwiązania, z myślą o komforcie i niskich rachunkach.

Kameralna inwestycja obejmuje 10 domów. Wraz z garażem, mają powierzchnię użytkową od 166 do 230 m². Domy posiadają ogrody od 87 do 232 m².

Każdy dom w „Parku Dragonów” wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń. Na parterze znajdują się: przestronny salon z jadalnią, wyodrębniona kuchnia, toaleta.

W salonie są panoramiczne okna. Wysokość parteru to 2,95 m. Na piętrze mieszczą się trzy lub cztery pokoje oraz łazienki.

Każdy dom to 2-3 kondygnacje dopasowane do Twoich rodzinnych potrzeb! Pokoje są ustawne – łatwo dostosujesz przestrzeń do swoich potrzeb. Mogą w nich być sypialnie lub pokoje dla dzieci, salon TV czy też gabinet.

Z okien osiedla „Park Dragonów” rozpościera się kojący duszę widok na ścianę lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

[Lubisz **przestrzeń?**]

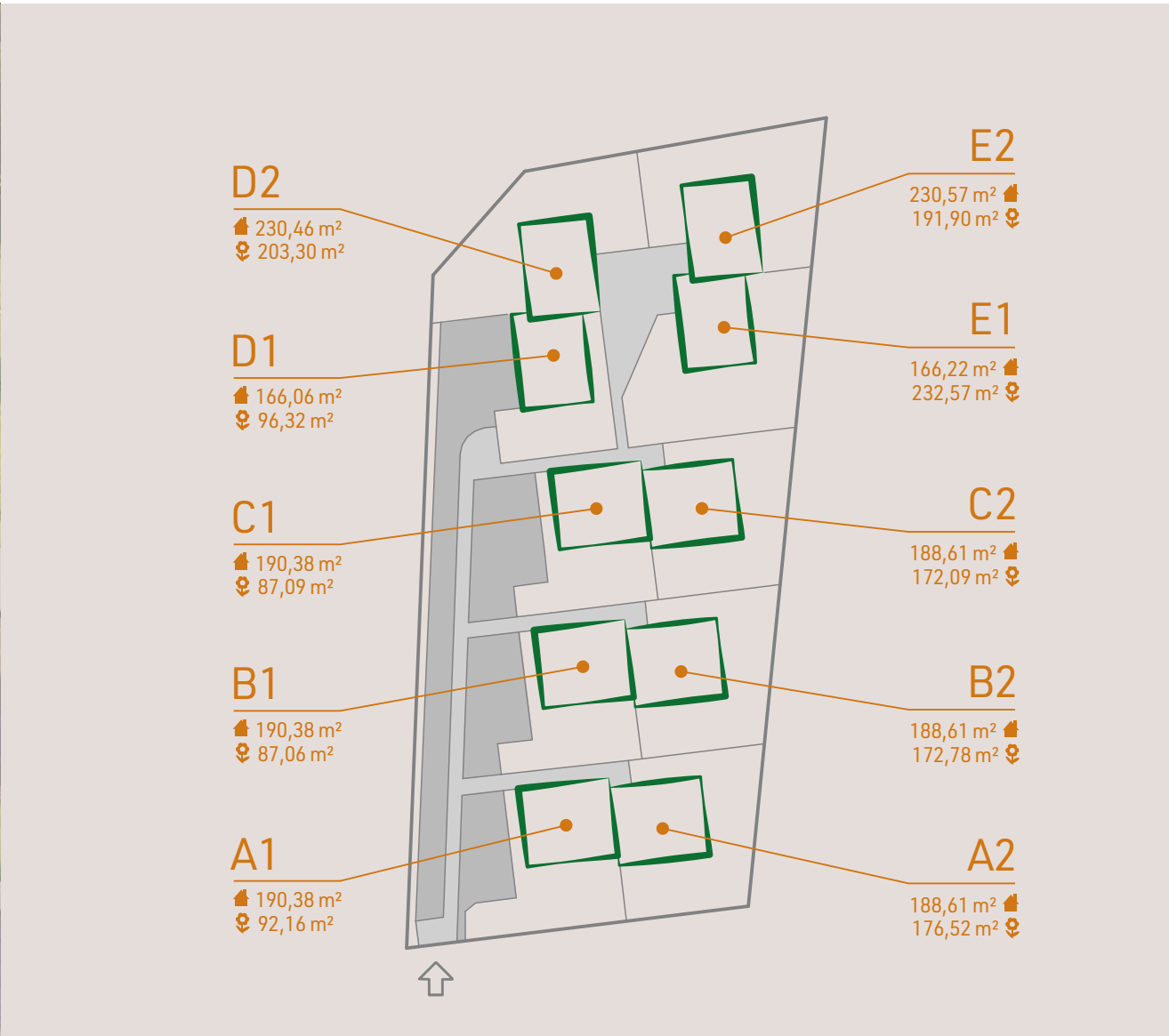


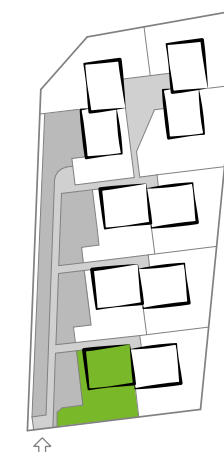
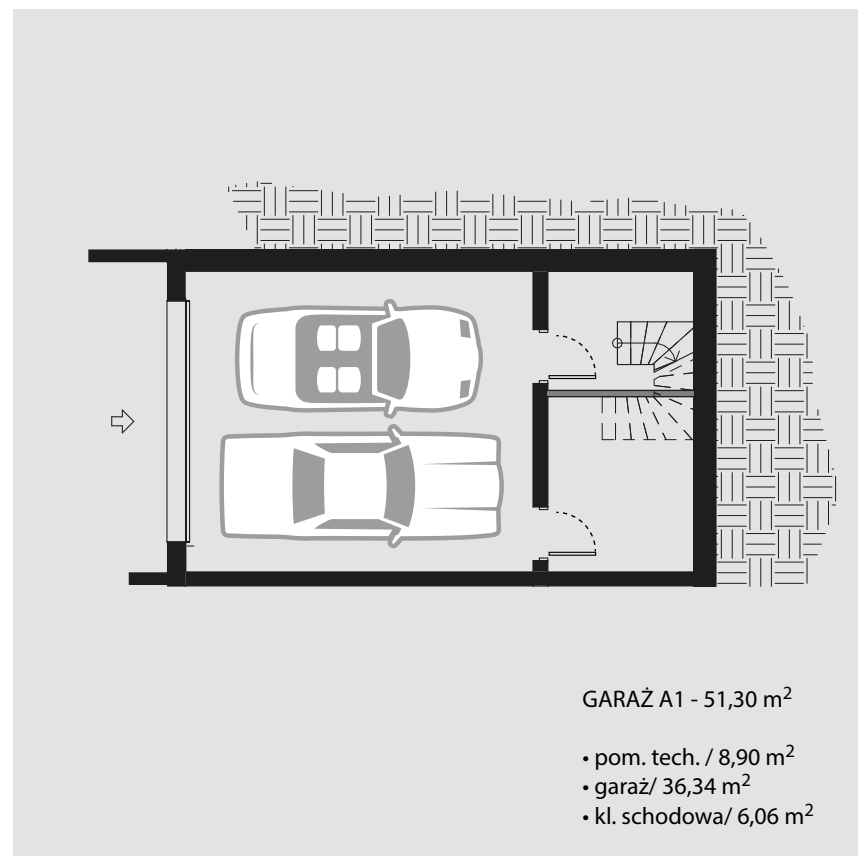
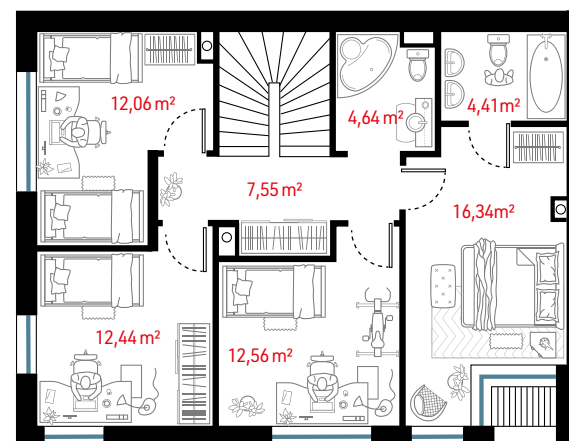
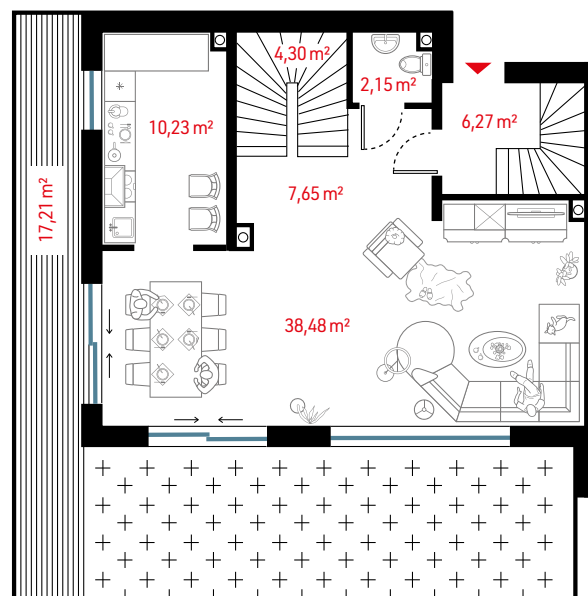
Osiedle „Park Dragonów” zostało tak zaprojektowane, aby każdy dom posiadał ogród od 87 m² do 232 m²

Salon z wielkimi oknami i dostępem do słońca, a może drewniany taras, na którym będziesz gościł przyjaciół w sobotnie, ciepłe wieczory?

Duża przestrzeń ogrodu wokół domu daje niemal nieograniczone możliwości aranżacyjne! Trendy rządzące się w nowoczesnych wnętrzach wychodzą poza granice salonu, aby rozgościć się wśród nasyczonej zielenią trawy, tętniących barwami kwiatów.

Projektowanie swojego ogrodu jest kreatywnym procesem, który wymaga od nas wyczucia, minimalnej wiedzy i odrobiny fantazji. Wybierając meble, kompozycje roślinne, elementy architektoniczne i dodatki, powinniśmy szukać złotego środka między estetyką a funkcjonalnością.





OGRÓD A1 - 92,16 m²

A1. / pow. użytkowa 190,38 m²

PARTER - 69,08 m²

PIĘTRO - 70,00 m²

- kl. schodowa / 4,30 m²
- wiatrołap / 6,27 m²
- hol / 7,65 m²
- pokój dzienny / 38,48 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- W.C. / 2,15 m²

- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 12,06 m²
- sypialnia / 12,44 m²
- sypialnia / 12,56 m²
- sypialnia / 16,34 m²
- łazienka / 4,41 m²
- łazienka / 4,64 m²

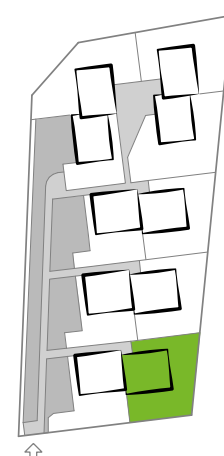
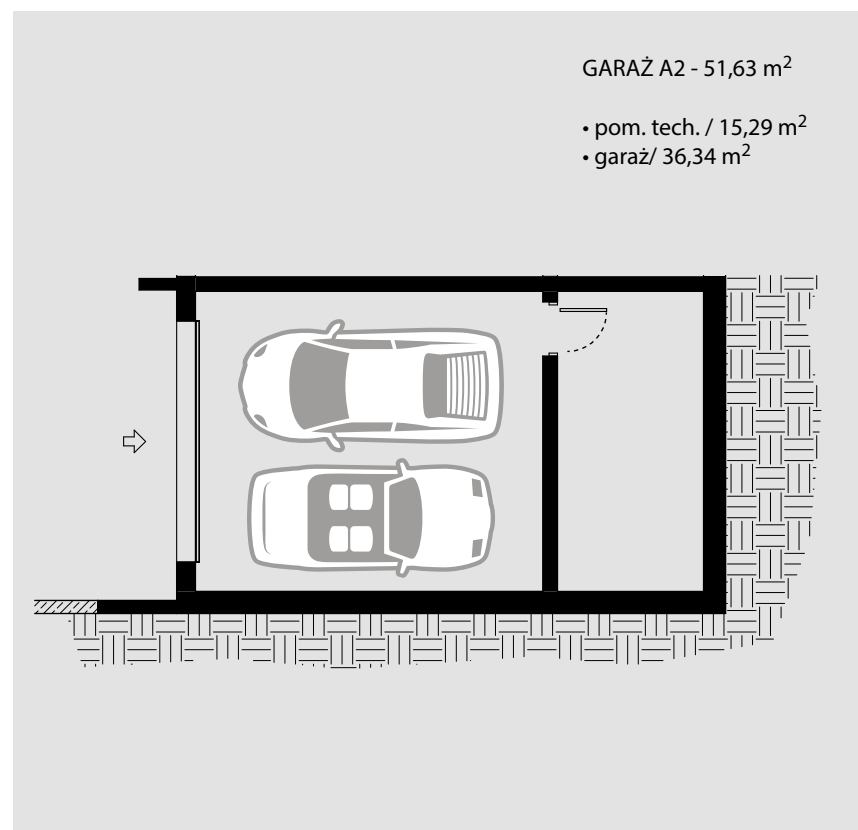
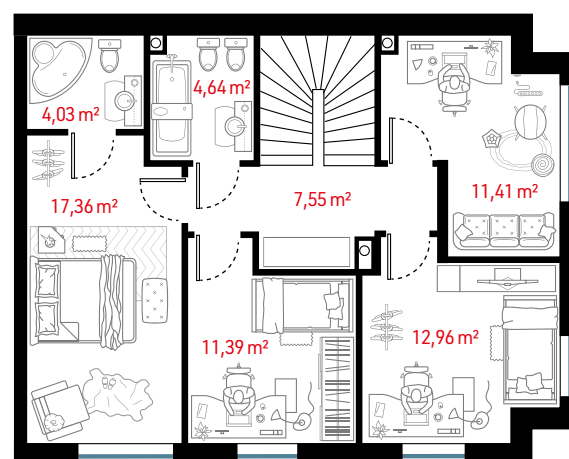
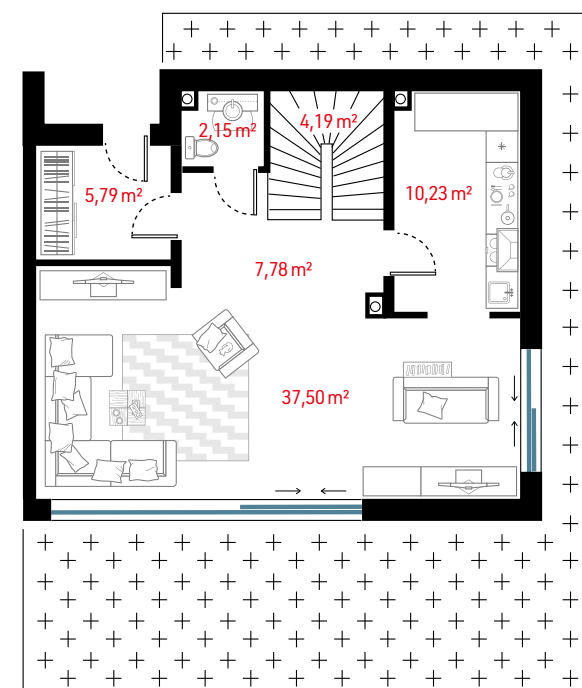
A2. / pow. użytkowa 188,61 m²

PARTER - 67,64 m²

PIĘTRO - 69,34 m²

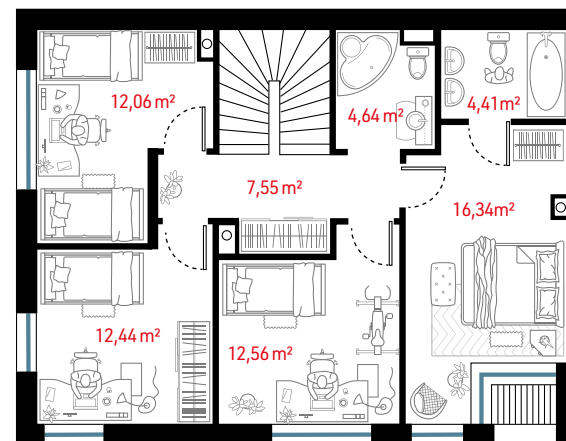
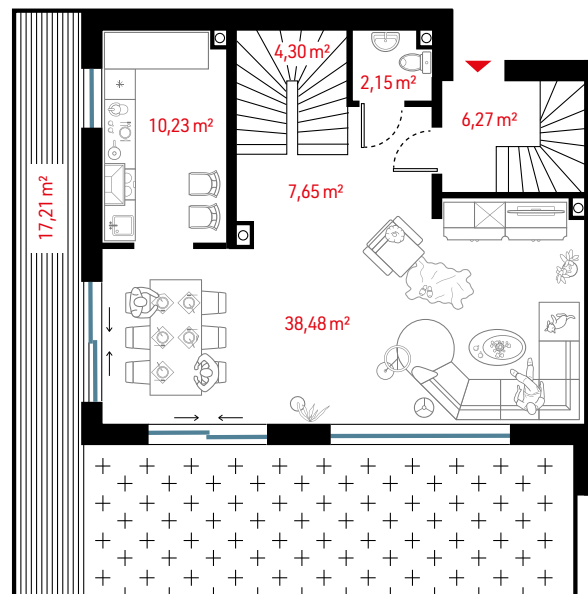
- kl. schodowa / 4,19 m²
- wiatrołap / 5,79 m²
- hol / 7,78 m²
- pokój dzienny / 37,50 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- WC / 2,15 m²

- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 11,41 m²
- sypialnia / 12,96 m²
- sypialnia / 11,39 m²
- sypialnia / 17,36 m²
- łazienka / 4,03 m²
- łazienka / 4,64 m²



OGRÓD A2 - 176,52 m²





B1. / pow. użytkowa 190,38 m²

PARTER - 69,08 m²

- kl. schodowa / 4,30 m²
- wiatrołap / 6,27 m²
- hol / 7,65 m²
- pokój dzienny / 38,48 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- W.C. / 2,15 m²

PIĘTRO - 70,00 m²

- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 12,06 m²
- sypialnia / 12,44 m²
- sypialnia / 12,56 m²
- sypialnia / 16,34 m²
- łazienka / 4,41 m²
- łazienka / 4,64 m²

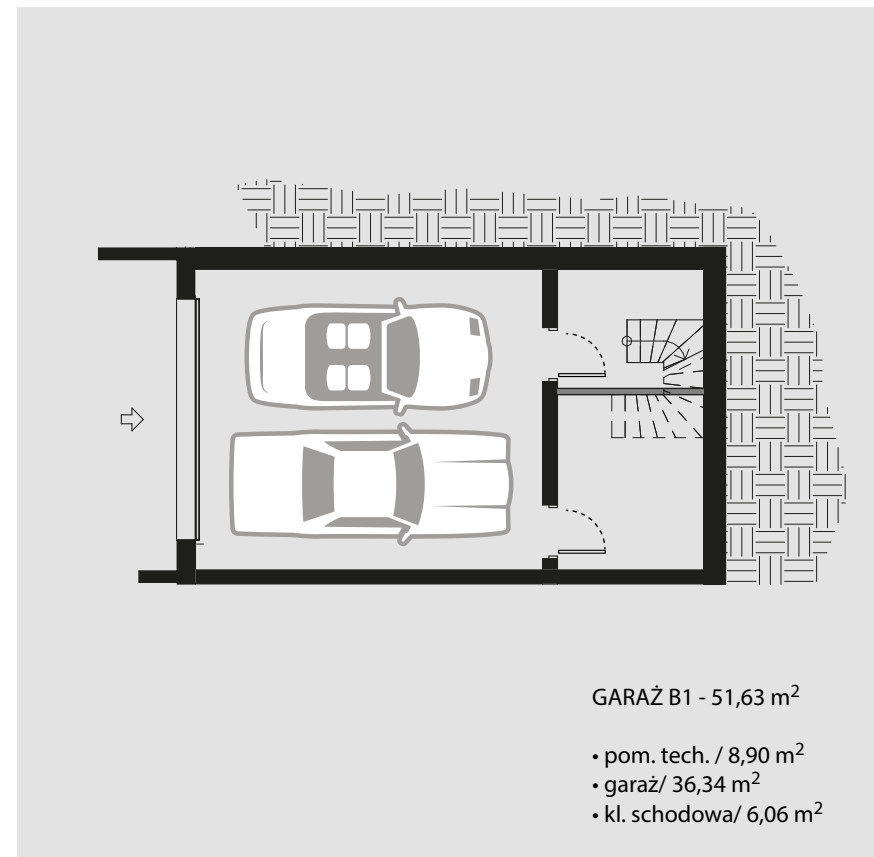
B2. / pow. użytkowa 188,61 m²

PARTER - 67,64 m²

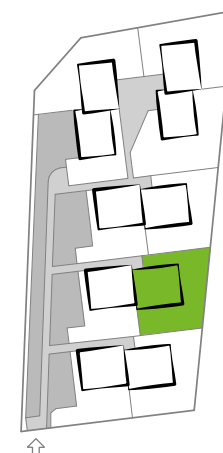
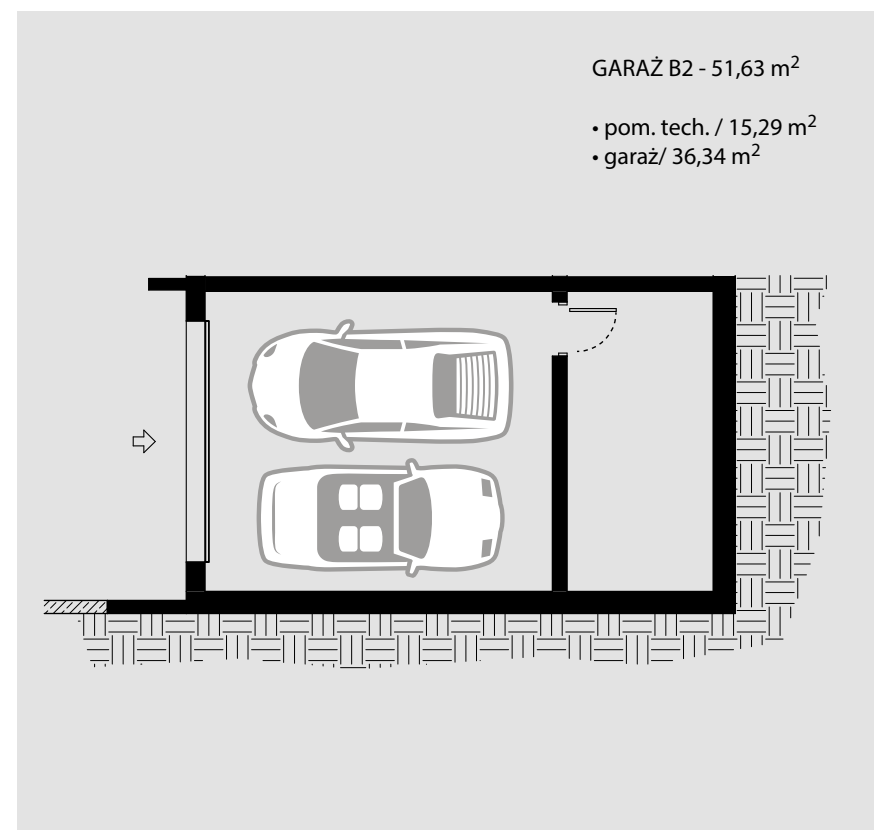
- kl. schodowa / 4,19 m²
- wiatrołap / 5,79 m²
- hol / 7,78 m²
- pokój dzienny / 37,50 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- WC / 2,15 m²

PIĘTRO - 69,34 m²

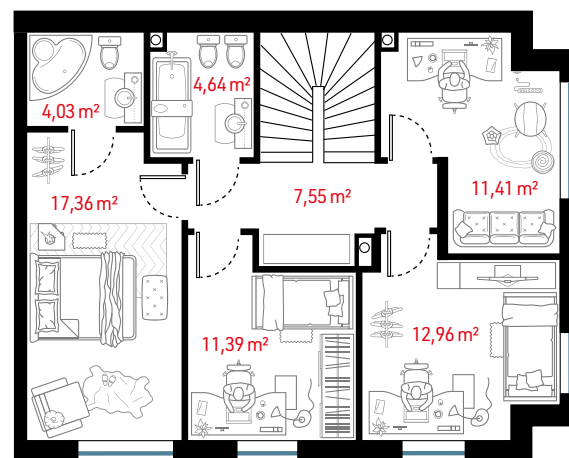
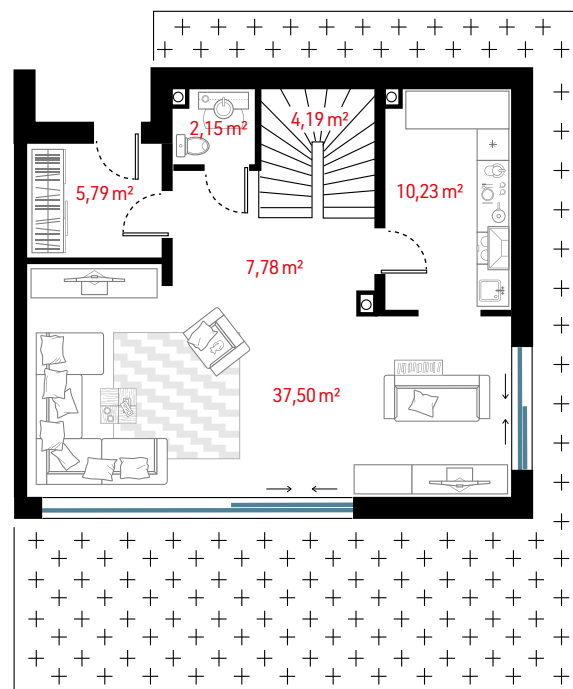
- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 11,41 m²
- sypialnia / 12,96 m²
- sypialnia / 11,39 m²
- sypialnia / 17,36 m²
- łazienka / 4,03 m²
- łazienka / 4,64 m²

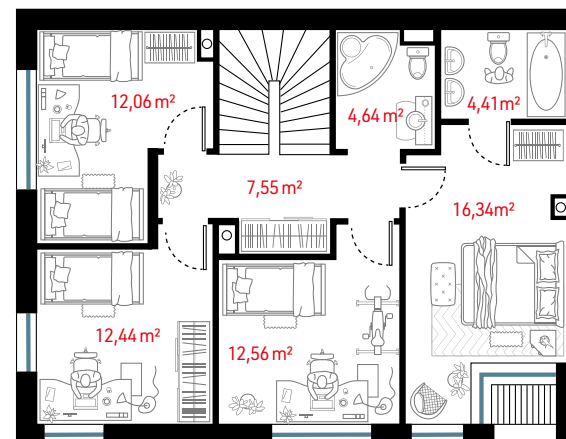
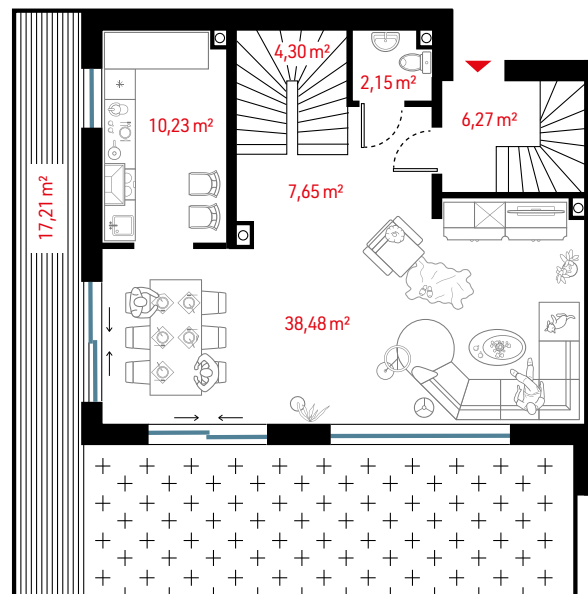


OGRÓD B1 - 87,06 m²



OGRÓD B2 - 172,78 m²





C1. / pow. użytkowa 190,38 m²

PARTER - 69,08 m²

PIĘTRO - 70,00 m²

- kl. schodowa / 4,30 m²
- wiatrołap / 6,27 m²
- hol / 7,65 m²
- pokój dzienny / 38,48 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- WC / 2,15 m²

- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 12,06 m²
- sypialnia / 12,44 m²
- sypialnia / 12,56 m²
- sypialnia / 16,34 m²
- łazienka / 4,41 m²
- łazienka / 4,64 m²

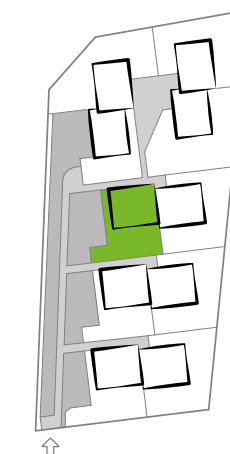
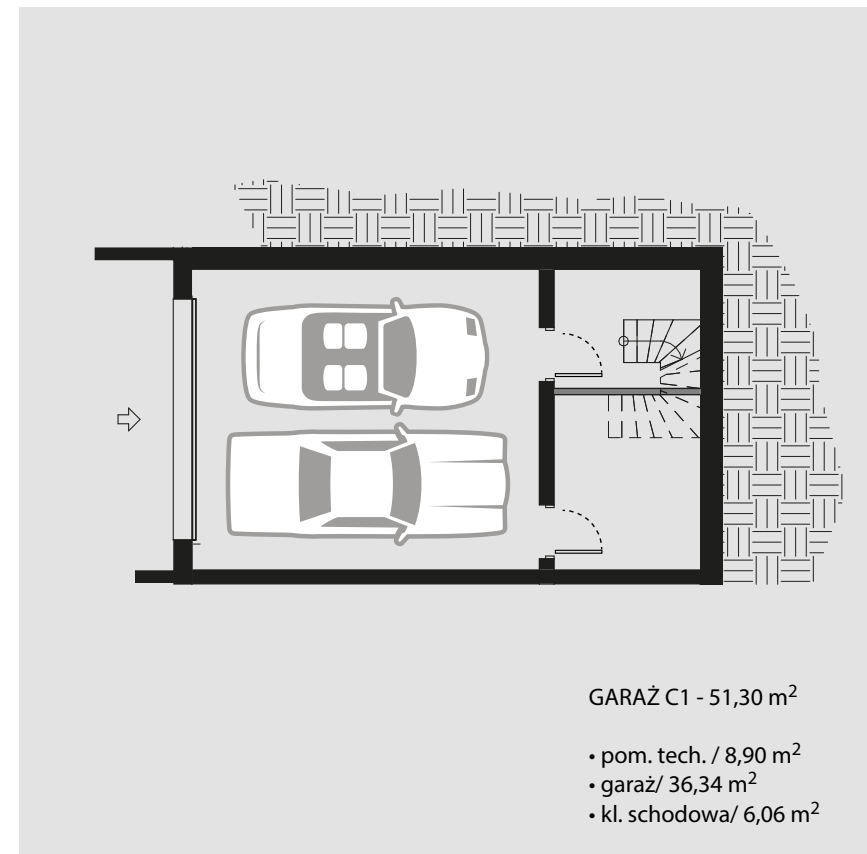
C2. / pow. użytkowa 188,61 m²

PARTER - 67,64 m²

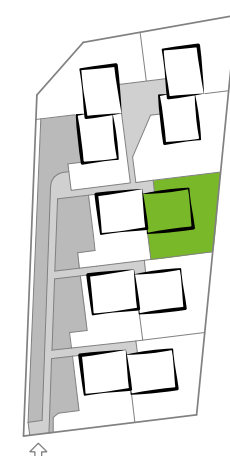
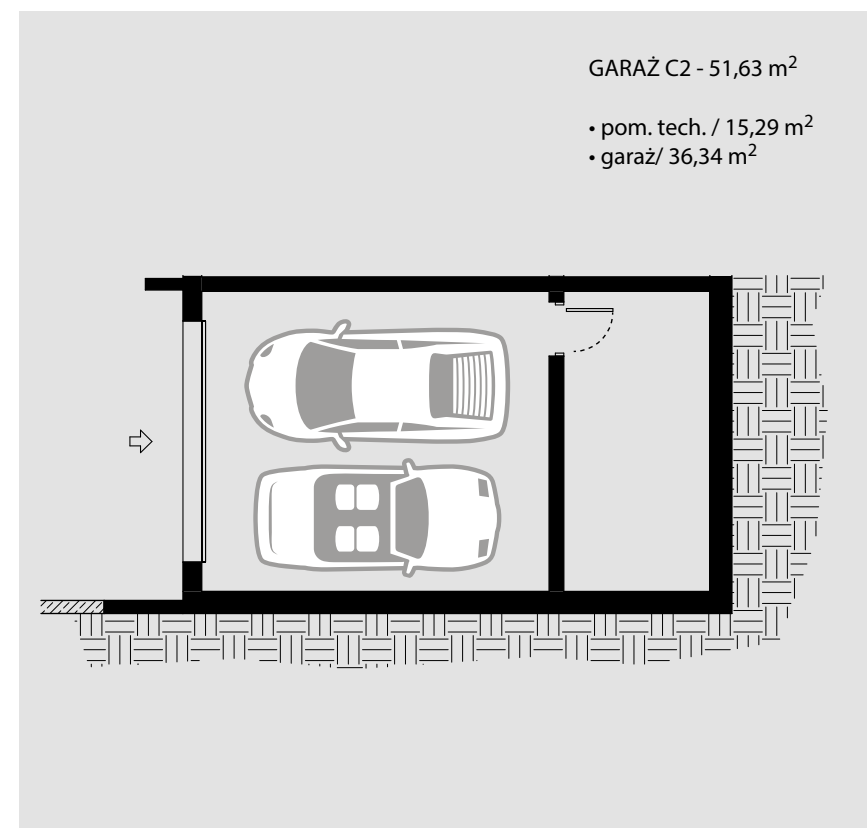
PIĘTRO - 69,34 m²

- kl. schodowa / 4,19 m²
- wiatrołap / 5,79 m²
- hol / 7,78 m²
- pokój dzienny / 37,50 m²
- kuchnia / 10,23 m²
- WC / 2,15 m²

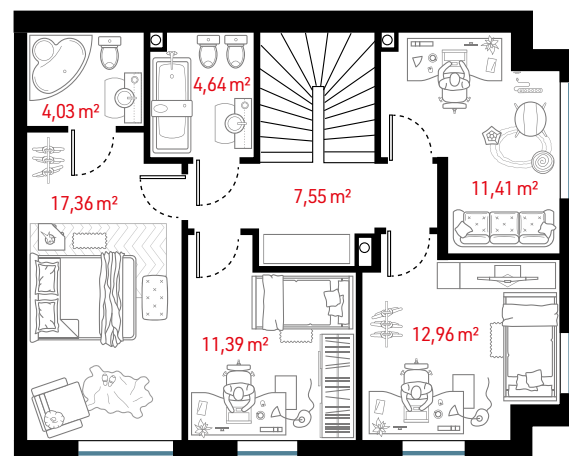
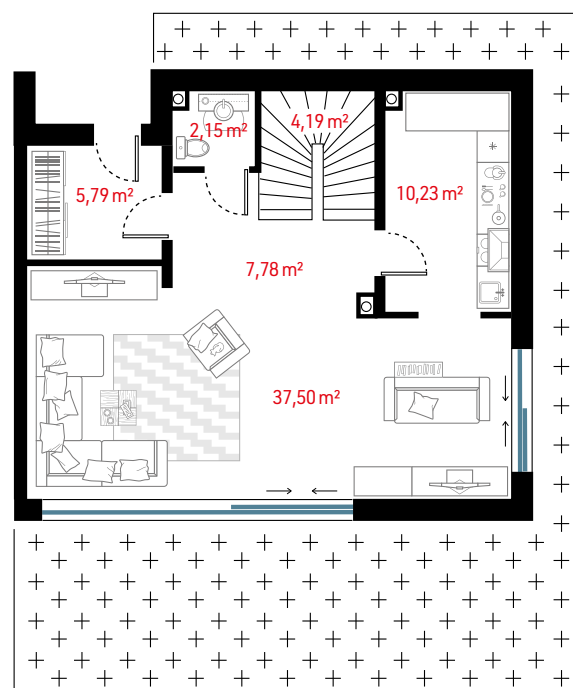
- hol / 7,55 m²
- sypialnia / 11,41 m²
- sypialnia / 12,96 m²
- sypialnia / 11,39 m²
- sypialnia / 17,36 m²
- łazienka / 4,03 m²
- łazienka / 4,64 m²

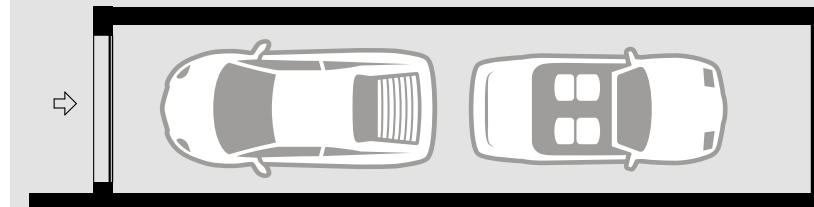
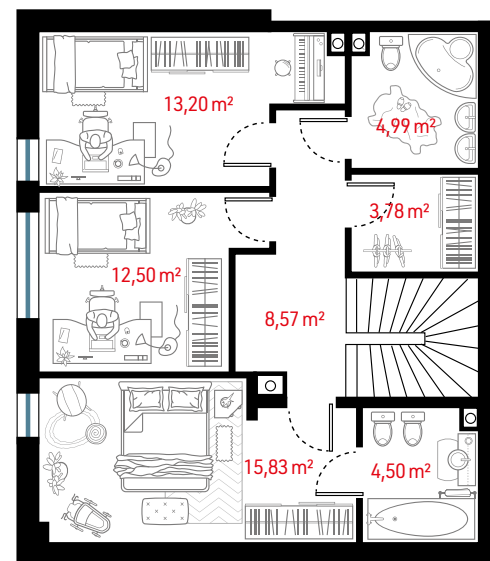
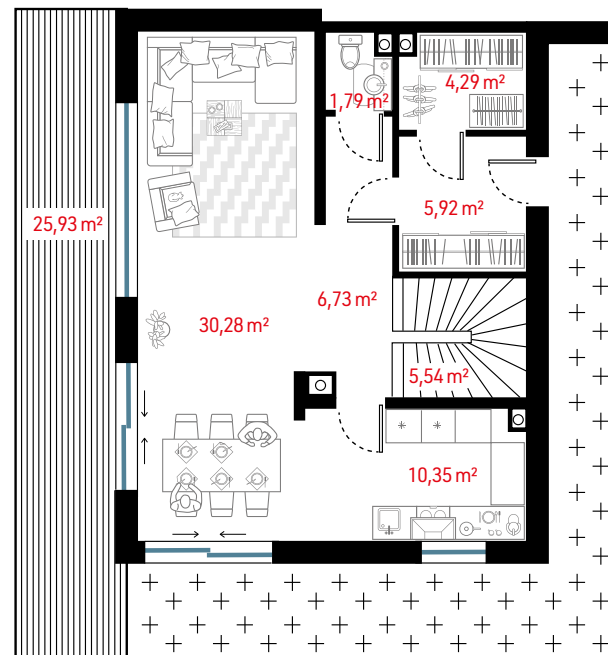


OGRÓD C1 - 87,09 m²

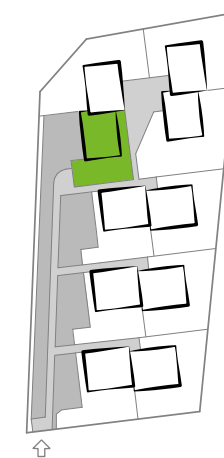


OGRÓD C2 - 172,09 m²





GARAŻ D1 - 37,79 m²



OGRÓD D1 - 96,32 m²

D1. / pow. użytkowa 166,06 m²

PARTER - 64,90 m²

PIĘTRO - 63,37 m²

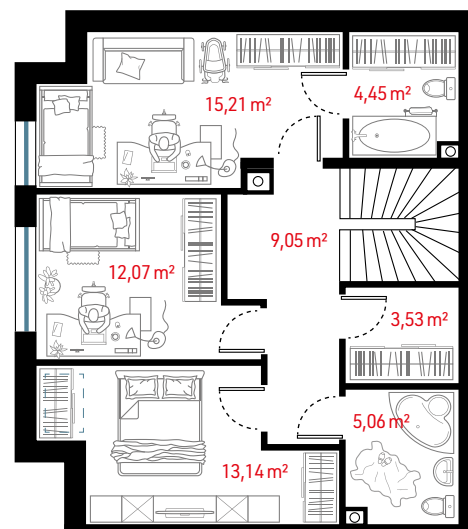
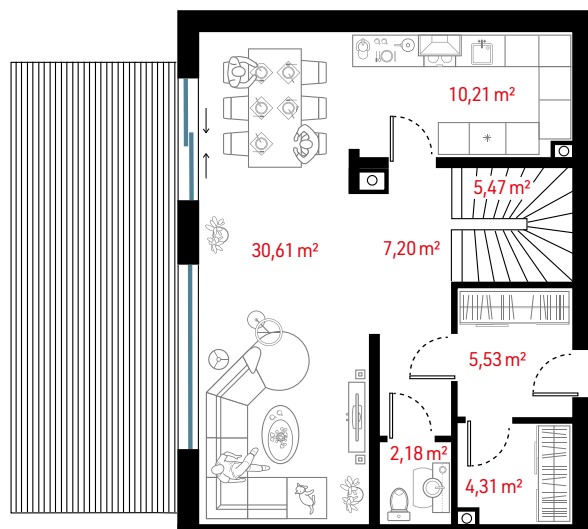
- kl. schodowa / 5,54 m²
- wiatrołap / 5,92 m²
- hol / 6,73 m²
- pokój dzienny / 30,28 m²
- kuchnia / 10,35 m²
- WC / 1,79 m²
- pom. tech. / 4,29 m²
- hol / 8,57 m²
- sypialnia / 13,20 m²
- sypialnia / 12,50 m²
- sypialnia / 15,83 m²
- garderoba / 3,78 m²
- łazienka / 4,50 m²
- łazienka / 4,99 m²

D2. / pow. użytkowa 230,46 m²

PARTER - 65,51 m²

PIĘTRO - 62,51 m²

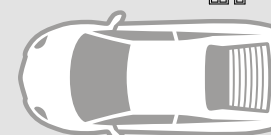
- kl. schodowa / 5,47 m²
- wiatrołap / 5,53 m²
- hol / 7,20 m²
- pokój dzienny / 30,61 m²
- kuchnia / 10,21 m²
- WC / 2,18 m²
- pom. tech. / 4,31 m²
- hol / 9,05 m²
- sypialnia / 15,21 m²
- sypialnia / 12,07 m²
- sypialnia / 13,14 m²
- garderoba / 3,53 m²
- łazienka / 5,06 m²
- łazienka / 4,45 m²



PIWNICA D2 - 64,30 m²

- hol / 6,30 m²
- kl. schodowa / 8,46 m²
- pom. gosp. / 40,10 m²
- pom. gosp. / 4,75 m²
- łazienka / 4,69 m²

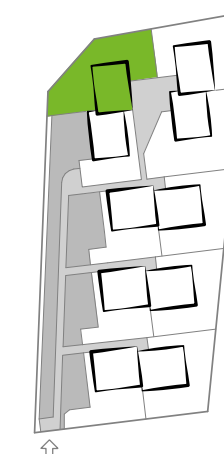
GARAŻ D2 - 38,14 m²
• pom. gosp. / 12,01 m²
• garaż / 26,13 m²

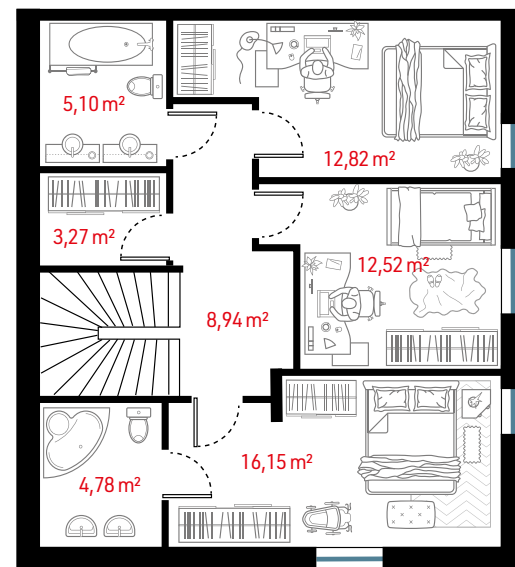
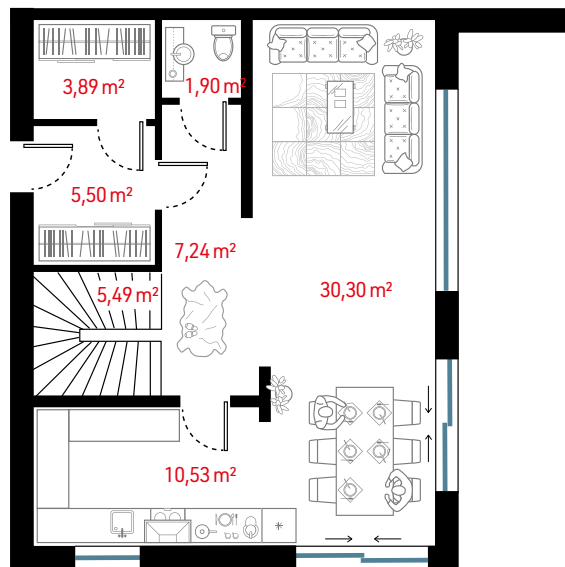


26,13 m²

12,01 m²

OGRÓD D2 - 203,30 m²





E1. / pow. użytkowa 166,22 m²

PARTER - 64,85 m²

- kl. schodowa / 5,49 m²
- wiatrołap / 5,50 m²
- hol / 7,24 m²
- pokój dzienny / 30,30 m²
- kuchnia / 10,53 m²
- WC / 1,90 m²
- pom. tech. / 3,89 m²

PIĘTRO - 63,58 m²

- hol / 8,94 m²
- sypialnia / 12,82 m²
- sypialnia / 12,52 m²
- sypialnia / 16,15 m²
- garderoba / 3,27 m²
- łazienka / 5,10 m²
- łazienka / 4,78 m²

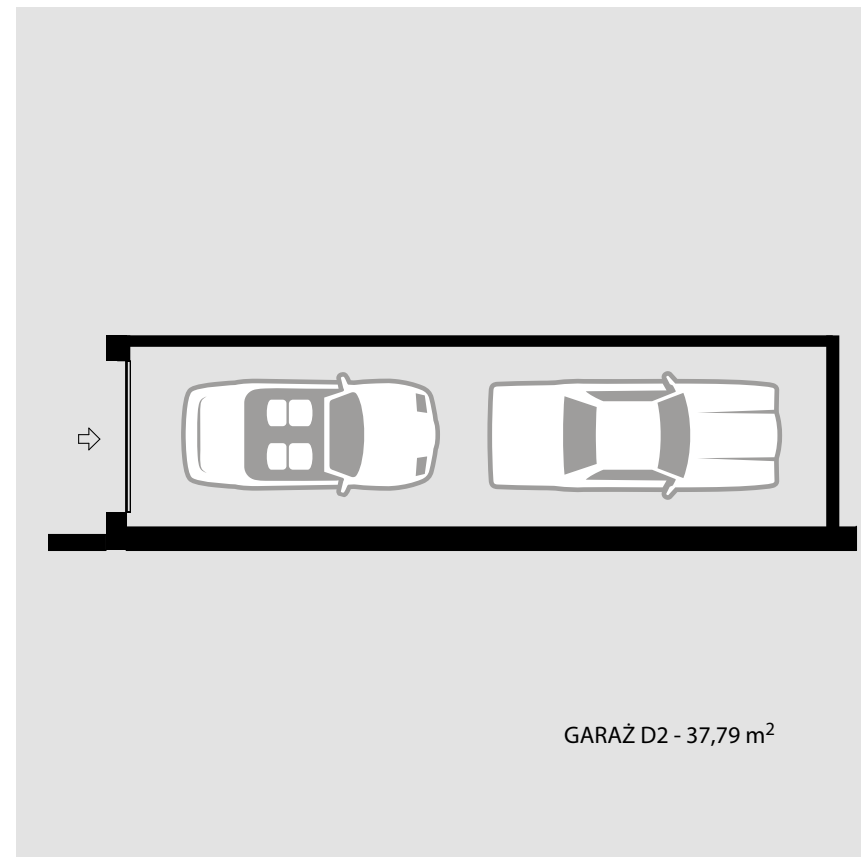
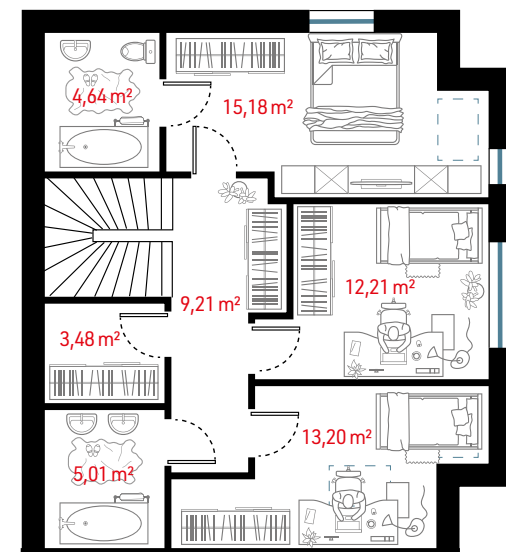
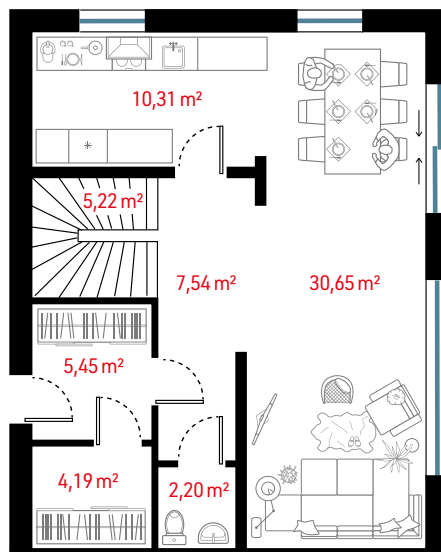
E2. / pow. użytkowa 230,57 m²

PARTER - 65,56 m²

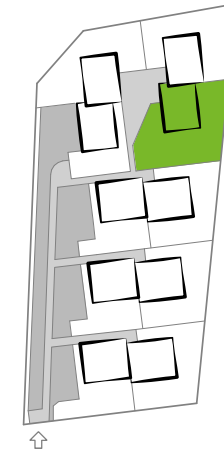
- kl. schodowa / 5,22 m²
- wiatrołap / 5,45 m²
- hol / 7,54 m²
- pokój dzienny / 30,65 m²
- kuchnia / 10,31 m²
- WC / 2,20 m²
- pom. tech. / 4,19 m²

PIĘTRO - 62,93 m²

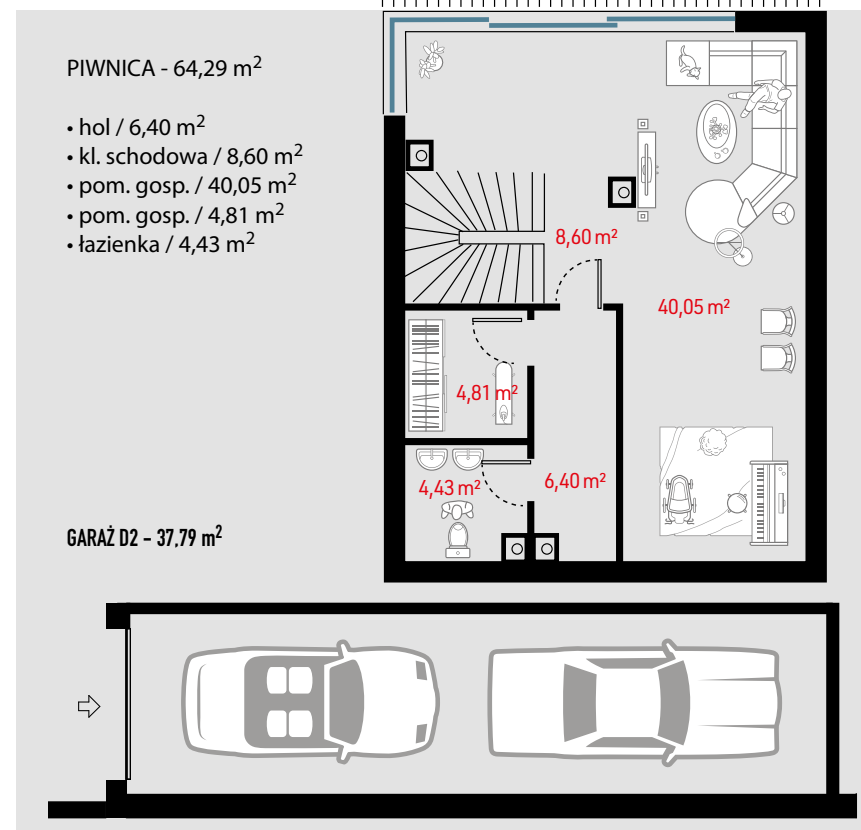
- hol / 9,21 m²
- sypialnia / 15,18 m²
- sypialnia / 12,21 m²
- sypialnia / 13,20 m²
- garderoba / 3,48 m²
- łazienka / 5,01 m²
- łazienka / 4,64 m²



GARAŻ D2 - 37,79 m²



OGRÓD D1 - 232,57 m²

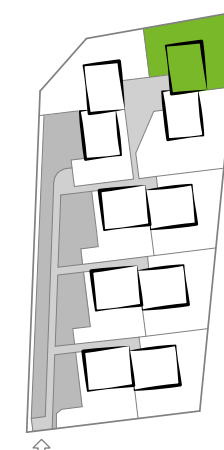


PIWNICA - 64,29 m²

- hol / 6,40 m²
- kl. schodowa / 8,60 m²
- pom. gosp. / 40,05 m²
- pom. gosp. / 4,81 m²
- łazienka / 4,43 m²

GARAŻ D2 - 37,79 m²

OGRÓD - 191,90 m²





[W cichym miejscu, a jednak w sercu miasta]



Pomorska Kolej Metropolitalna łączy Gdańsk i Gdynię z lotniskiem w Rębiechowie oraz z wieloma regionami Kaszub. Kolej pozwala mieszkańcom Trójmiasta szybko i bezpiecznie się przemieszczać.

Z Osiedla Dragonów do przystanku PKM Karwiny jest 700 metrów (10 min pieszo)



Chociaż Mały Kack leży kilka kilometrów od centrum, dojazd do niego nie zajmuje zbyt wiele czasu. Samochodem można dostać się tam już w 10 minut. Około 25 minut zajmuje przejazd komunikacją miejską. Ponieważ kursuje tam kilka linii autobusowych oraz trolejbusowych, mieszkańcy preferują te środki komunikacji.

Osoby aktywne chętnie jeżdżą do pracy rowerem. Przy średnim tempie jazdy alejkami rowerowymi zajmuje to około 20-25 minut.

Dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana i to nie tylko z Gdynią, lecz także z sąsiadującym obok Sopotem.



W okolicy są dwa znane i cenione przez mieszkańców centra handlowe.

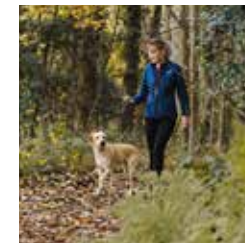
C.H.Riviera oddalone jest od Osiedla Dragonów 4,5 km. Jest to jedno z największych obiektów handlowych w Trójmieście skupiające 250 sklepów, 30 restauracji, kino i place zabaw dla najmłodszych.

Drugie „C.H. Klif” umiejscowione jest w Orłowie na głównej trasie do Sopotu. Cenione za markowe sklepy.



Mały Kack to jedno z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania przez rodziny. Na terenie dzielnicy znajdują się liczne placówki edukacyjne, co sprawia, że rodzice nie muszą daleko dowozić maluchy do żłobka, przedszkola czy szkoły.

Na terenie Małego Kacka znajdują się trzy dobre szkoły podstawowe. Jedną z nich to placówka prywatna.



Mały Kack to dzielnica pełna zieleni, dlatego też zamieszkanie w Parku Dragonów to idealny wybór dla osób, które posiadają domowe zwierzęta. Pośród rosnących tam lasów znajduje się wiele ścieżek i dróg, gdzie można wybrać się z psem na spacer.

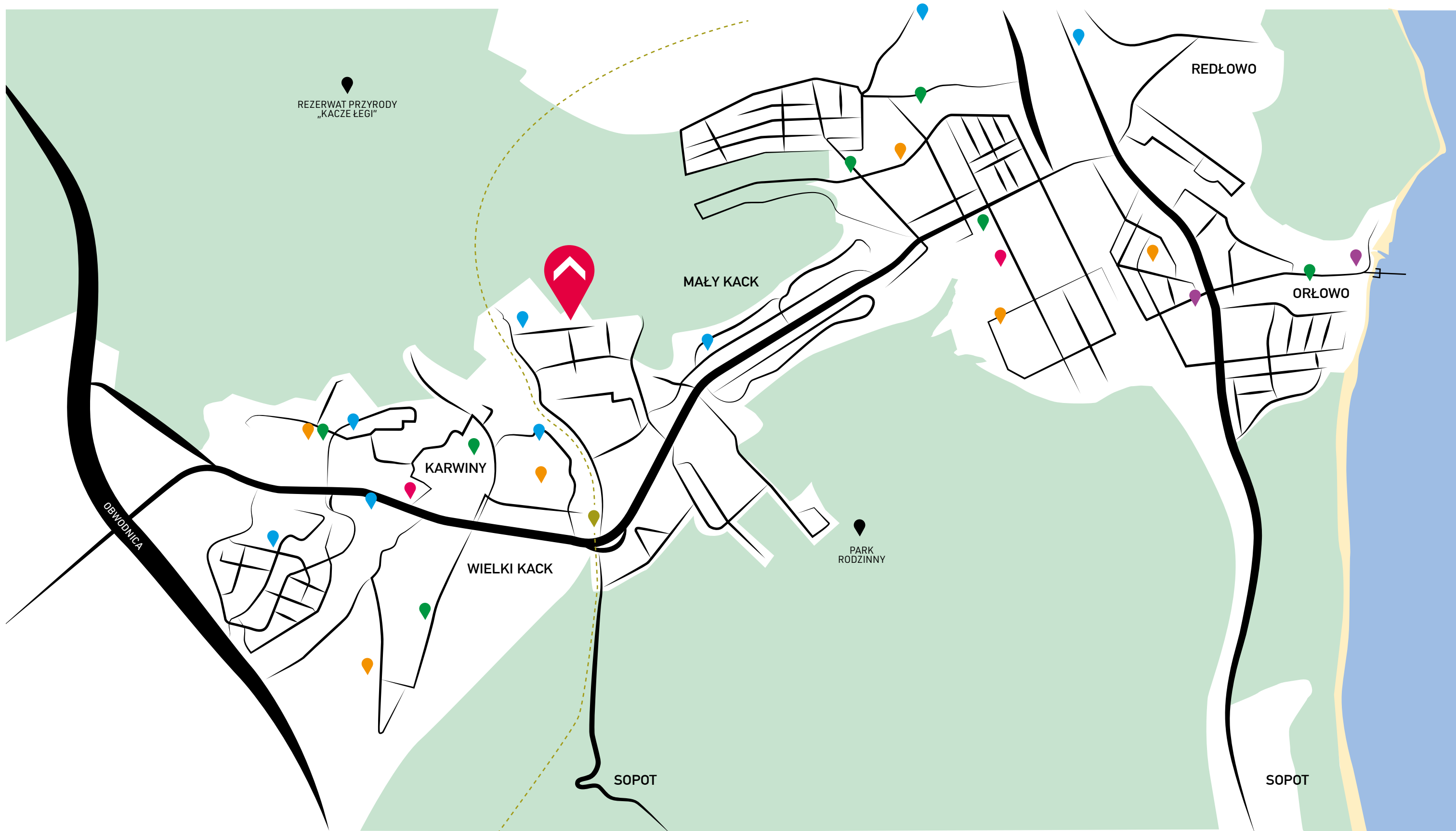
W dzielnicy ma powstać park, a w nim psi wybieg. Posiadacze czworonogów będą mogli się tam z nimi wybrać, żeby się wybiegały z innymi psiakami. Oczywiście na terenie Małego Kacka nie brakuje klinik weterynaryjnych.



Najważniejszą arterią Małego Kacka jest ul. Wielkopolska. Stanowi ona fragment drogi wojewódzkiej łączącej z Obwodnicą Trójmiasta.

Jeśli chodzi o Obwodnicę Trójmiasta, ta biegnie około 2 kilometry od zachodniej granicy dzielnicy. To sprawia, że jej mieszkańcy mogą bardzo szybko dostać się poza miasto i dojechać do drogi ekspresowej S6 czy autostrady A1.

Obecnie na Pomorzu prowadzone są dwie istotne inwestycje drogowe. Pierwsza to Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej a druga to Trasa Kaszubska.



- SKLEPY SPOŻYWCZE
- NFZ PRZYCHODNIE
- PKM KARWINY
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- PRZEDSZKOLA
- LICEUM
- OSIEDLE PARK DRAGONÓW



biuro sprzedaży w Gdyni
Plac Kaszubski 7/11
81-350 Gdynia

www.mrdom.pl
biuro@mrdom.eu

tel. +48 58 712 16 10
tel. +48 519 069 506

#mr
dom
grupa
deweloperska